



Atelier-Imagine

IMAGINE TIMES

イマジン タイムス 2019.3

●今月の注目トピックス●

- 家づくりの豆知識…地震対策
- いろんなグッズ紹介…PITTA MASK
- 「第4水曜日は住宅の日」鶴岡市住宅相談会のお知らせ
- かんたんレシピ…2種のポンデケージョ
- 現場だより…造作洗面台。洗面台はどこに設置する？



わたなべ@イマジンの大きなひとり言・・・

皆様こんにちは、アトリエイマジンのわたなべです。2月後半になってやっと雪も落ち着きましたね。今年は暖冬で例年より除雪の回数も少なく助かりました(#^.^#)

しかし、今年の冬はインフルエンザが大流行しましたね・・・私の家族も全員インフルエンザにかかりました・・・(@_@;) だろうじて私だけはおうつりませんでした。家族一気にインフルエンザになると大変ですね。そして、長男はなんと今シーズンで2回もインフルエンザA型になってしまいました。インフルエンザになると外にも出られないので、買い物や家事もこなさないといけなくなり、てんやわんやでした。そもそも私は料理ができないので毎食うどんになりました。こんな時本当に家族のありがたさがわかりますね。



さて、年度末が近付いており何かとバタバタしておりますが、会社の新年会を開催いたしました。ここ数年はただ新年会を開催するのではなく、協力業者を交えての研修会と一緒に開催しております。新年度の方針説明などを発表するのですが、その後に外部からの講師をお招きして講演をいただいております。今年は異業種の方にお話を聞こうという企画で鶴岡市美咲町にある peace 株式会社の菅亮太社長から講演をいただきました。

異業種と言っても人と人の関わりで商売が成り立っておりますので為になるお話が満載でしたし、何より菅社長ご自身の経緯も波瀾万丈で面白い話を沢山聞けました。この研修会での話をこれからの業務に反映するように努めてまいります。

新年度への変り目では今年も年号の変更や消費税増税など生活にかかわることが大きく変わっていきます。住宅産業に関しても国の政策が発表になってきますのでしっかりと先を見つめて皆様に情報提供していきたいと思っております。今月もよろしくお願いいたします。



家づくりの豆知識。 -敷地と建物の法律-

せっかく建てた家がすぐダメになったら困りますよね。日本は地震大国なので、長年揺れに耐えられる家にするのは最も重要なポイントの一つと言えるでしょう。

従来の地震対策といえば「耐震工法」という、柱や梁等での構造自体の強化が一般的でした。建築物が倒壊せず、住人が避難できることを前提としています。しかし単純に建物自体の強度を高める場合、内部の損傷が激しいということが知られるようになりました。揺れに耐えるより揺れを受け流す方が建物を長持ちさせると分かったのです。

そこで二種類の工法が注目されるようになってきました。



免震工法

家の基礎と上物の間に免震装置を入れて基礎と建物を絶縁することで地震の揺れが伝わらないようにする方法です。古民家や寺といった昔ながらの建物は、石の上に柱が乗っているだけなのでこれだと言えますね。揺れだけの問題で言えばダメージが最小限まで抑えられます。しかし水平な地盤や数百万円程の費用など条件が多いです。

制振工法

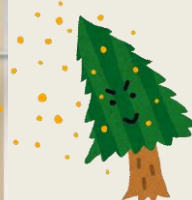
家の骨組に制御ダンパーを組み込んで、バネの力で建物の揺れを吸収する工法です。吸収するとは言っても完全に揺れないわけではないのである程度耐震性が必要です。コストは数十万円程度で、風にも有効なので大型台風や竜巻の被害が増えている中でさらに注目を浴びそうです。

メリットばかりでデメリットの無い工法というものはありませんから、土地の情報や予算との兼ね合いも考え、疑問が出たら専門家に相談するとよいでしょう。

「PITTA MASK」

株式会社アラスクの『PITTA MASK』は、新素材の「新ポリウレタン素材」を採用することで、ふわふわした肌触りと顔に密着し隙間を作らない実用性とを兼ね備えた新世代マスクです。小さなお子さんにぴったりのサイズも展開されています。全体が柔らかいので伸びやすく、マスクと肌の擦れも少なくなり、メガネも曇りません。最大の特徴は、なんといっても洗って繰り返し使える事でしょう。一袋3枚入りなので、丁寧に洗えば1か月持たせることもでき、とてもエコです。カラーバリエーションも豊富なのでオシャレも楽しめます^^

花粉対策にも、ぜひお試しください。



かんたんレシピ 2種のポンデケーキョ



もちもち感が人気のチーズパン。本場ブラジルではキャッサバ粉（タピオカ）を使いますが、白玉粉でも美味しく作れます。

作り方

①ボウルに白玉粉と塩を入れ、牛乳を少しずつ加えて混ぜる。なじんできたら、オリーブ油・卵黄・粉チーズを加えてさらに混ぜる。

②生地を半量ずつに分ける。片方にサラミのみじん切り・こしょうを加えて混ぜ、ひと口大に手で丸める。もう片方の生地は、そのまま丸める。

③天板にクッキングシートをしいて(2)を並べ、180度に予熱したオーブンで15分程焼く。うっすらと焼き色がつけば完成。冷めても美味しくいただけます。

食材・調味料(4人分)

白玉粉：150g
牛乳：3/4 カップ
塩：小さじ 1/4
オリーブ油：大さじ 1
卵黄：1コ
粉チーズ：80g
サラミ：20g
粗挽きこしょう：適量



★ワンポイント★

1人3コずつ×2種として、6コ分くらいの量になります。



「第4水曜日は住宅の日」

鶴岡市 住宅相談会

をご存知ですか



鶴岡市役所では、毎月第4水曜日の午前10時から11時までの1時間、住宅相談会が開催されています。住宅新築、住宅増改築、耐震診断、耐震改修、住宅リフォーム補助、危険ブロック塀除去補助、高齢者減災アドバイス等、皆さんがお住まいの住宅に関するご相談に応じていただけます。

事前にお電話で予約すると相談会までの資料を準備していただくことができ、ご相談事がスムーズに解決できて便利です。活用してみませんか。

次回相談日 平成31年3月27日(水) 鶴岡市役所6階大会議室東

※日時や場所はやむを得ず変更する場合があります。鶴岡市広報「情報掲示板」をご覧ください。

お問い合わせ先

鶴岡市役所 建設部建築課 建築指導係 電話 25-2111 (内線 484)

うちの住宅、耐震補強は？
補助金はいくらもらえる？
新築したいけど金額は？





現場だより。 -造作洗面台。洗面台はどこに設置する？-

昔から日本の洗面台は「脱衣所」に設置してあることが一般的でした。近年、洗面台を設置する場所は玄関や廊下など様々になってきています。

特に二世帯住宅の住宅など、家族が多いほど、脱衣所に設置しない傾向がみられます。

では、廊下や玄関に設置するメリットは为什么呢？

【廊下に設置するメリット】

廊下に配置するメリットとしては、「家族、客人の誰もが使いやすい」ということが挙げられます。一般的な「脱衣所と洗面所が同じ間取り」ですと、家族の誰かがお風呂に入っているとき、気を使いながら洗面所を使用することになります。思春期の子供がいればなおさらですね。

また、他人の家にお邪魔した際、手を洗いたいときに脱衣所と洗面所が一緒の空間で、気をつかったことはありませんか？脱衣所には洗濯物の下着などもあり、気をつかう人も多いと思います。しかし、廊下に洗面所があれば、来客の際も客人が気軽に手洗いすることが出来ます。



【脱衣所に設置するメリット】

設置コストを低く抑える事が出来る」ということです。お風呂に近い位置に設置しますので、配管関係の位置が近くなり、設置コストを抑える事が出来ます。また、洗面台使用時の水ハネもありますから、脱衣所のように床が防水仕様ですと濡れても安心。というメリットもあります。



【玄関に設置するメリット】

玄関先に配置をする家も増えてきていますが、メリットとしては「外出から帰ってきた際に、真っ先に手を洗えること」です。家に帰ってきたら必ず手を洗うという人がほとんどの中、玄関と洗面台が離れていたら大変ですね。玄関先に洗面台があれば、すぐに手を洗う事ができ、清潔に生活を送ることが出来ます。

今回ご紹介した洗面台はすべて当社の造作洗面台です。形状を独自に設計して洗面ボウルやカウンターなど一つ一つの材料を選んだりオリジナルで作ったりしたのが造作洗面台。洗面ボウルや水栓、配管などのパーツを組み合わせカウンターの素材を決め、洗面下の空間を扉をつけて収納棚にするか、配管がむきだしになるかなど仕様と形状を決めていきます。カウンターにモザイクタイルを施したり、タオルかけや鏡なども選んで揃えたりすることができるので、お家の雰囲気や間取りにあわせたオリジナルの造作洗面台を作ることが出来ます。既製洗面台と造作洗面台のメリットとデメリットを比較しつつ、快適な洗面台をつくってみませんか。

新築・リフォーム・家具造作。住まいのことなら何でもアトリエイマジンにご相談ください。



有限会社 アトリエ イマジン

〒997-0117 山形県鶴岡市大宝寺字中野 142-7



0120-910-348 TEL0235(25)5508 FAX0235(25)5509

SNSも更新中です！⇒



「イマジン タイムス」がご不要の方は、アトリエ イマジンまでご連絡ください。