



Atelier-Imagine

# IMAGINE TIMES

イマジン タイムス 2020. 4

## ●今月の注目トピックス●

- 家づくりの豆知識…見学会に行ってみよう
- いろんなグッズ紹介…snow peak クラルテ タンブラー・クリア
- かんたんレシピ…クレソンとサーモンのサラダ
- 知っておきたい風水学…玄関が南・南東にある場合
- 特集…テレワークを前提とした家選び「職住融合」



CASHLESS

アトリエイマジン  
は  
キャッシュレス消費者  
還元事業の対象店舗で  
す。ご利用額の最大5%  
が還元されます。

(2020年6月まで)

## わたなべ@イマジンの大きなひとり言・・・

皆様こんにちは！アトリエイマジンの渡部です。今年は雪も少ないシーズンでしたね。当社事務所前の赤川河川敷が鶴岡市の雪捨て場に指定されておりますが、今年は例年の1/10も無い状況でした。今年の暖冬が目に見えてわかりますね。また、春も早く桜の開花宣言も早まりそうです。喜んでよいのか、気候変動の影響なのか、なかなか悩ましいところでもあります。

さて、世間では新型コロナウイルスの影響で大騒ぎですね・・・マスクやアルコール消毒液不足やデマでトイレトーパー不足などなど身の回りの生活でも影響が出ておりますし、飲食業界は3月が売りが立つ時期なのに学校の謝恩会や送別会の予約キャンセルが相次いでおり、それに付随して花屋さんも販売減少、食材も減少などあるそうです。また、東京ディズニーランドやユニバーススタジオジャパンが閉園、会社の出張制限やイベント自粛に伴い、電車や飛行機、バスなども運休になっているようで、ホテルや旅館も大変な状況だそうです。

私たち建築業界でも、トイレのウォシュレットやIHヒーター、食洗機など住宅設備の納期の見通しが見つからない状況にあります。組み立ては日本で行われておりますが、部品は中国で生産されており、入荷の目処がたっておりません。今後ますます影響が出そうです。

そして、東京オリンピックの開催が危ぶまれてきましたね・・・選手ファーストで考えるのか、経済で考えるのか、なかなか難しい問題があります。私が注目しているのは、選手村で使用する建物が、分譲マンションとしてすでに販売されているということです。中止の場合は前倒して入居できますが、延期の場合は引き渡しとその分遅くなるようで、ウイルスの場合、契約解除はできず、保証はないそうです。

今まで当たり前だったことが当たり前でなくなる。改めて普段の何気ない事に有難さがあるということが身に染みてわかります。何かと暗い話題が多いですが、今私たちができることは今まで通りしっかりと手洗いうがいなど普段の衛生管理を行い健康でいることです。 (今年はインフルエンザが異様に少ないらしい・・・) できることをコツコツと進めてまいります！今月もよろしくお願いたします。



## 家づくりの豆知識。 -見学会に行ってみよう-

今回は見学会の活用ポイントについてお話しします。

見学会に出かけるときには、目的をまずはっきりさせておきましょう。建築会社を探している方ならば会社との相性を知ること、外観や内観のイメージを参考にしたい方なら材料や工法を実際に確認することなど…見学会で何を得たいのか、しっかり把握しておくことが大切です。予約が必要な場合もあるので、事前に確認をしましょう。

なお、住まいは言うまでもなく、とてもプライベートな空間ですから、見学会に使わせてくださった施主様への配慮を忘れないようにしましょう。

見学会へ行く前に、当日に質問したいこと、確認したいことなどもメモにまとめておきましょう。いろいろ見て回るうちに聞きそびれてしまったり、見落としてしまったりすることがあります。

見学会から帰ったら、一緒に見学した家族と意見を交わし、参加していない家族に報告しましょう。実際に空間を体験することは、これからのみなさんの住まいづくりにとても役立つと思います。弊社でも見学会を行うことがありますので機会がありましたらぜひいらしてください。きっと、住まいづくりのヒントをたくさん見つけることができるでしょう。



## 今月のいろんなグッズ紹介！

### 「クラルテ タンブラー・クリア」

このグラスは一見ガラス製に見えますがシリコンできており、割れることはありません。アウトドアでも使う食器類はこだわりたいところですが、ガラス製品は輸送時に割れることがある為、あまり使わないと思います。

しかし「スノーピーク(snow peak) クラルテ タンブラー・クリア」は一見ガラスのように見えますがシリコン製で割れることなく、アウトドアやBBQで使うことができます。

また氷を入れた時カチャカチャとうるさい音もしないことや、お子様でも安全に使うことができるので、非常に活躍の場が広いです。

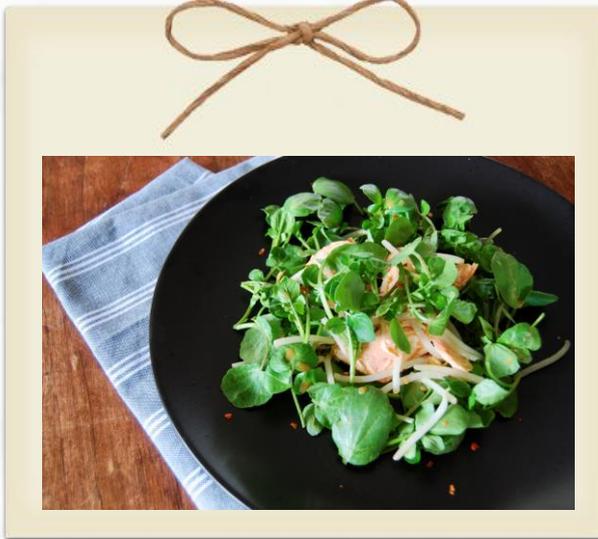
初見の方は驚くこと間違いなしの面白くて実用的なグッズです。



 **snow peak**  
outdoor lifestyle creator since 1958



## かんたんレシピ クレソンとサーモンのサラダ



シャッキとしたもやしがあくセント！メインのおかずサラダとしてもおすすめです。

### 作り方

- ①サーモンは軽く油を塗って（分量外）グリルで火が通るまで加熱する。
- ②もやしはヒゲ根をとり、さっと茹でる。
- ③クレソンは食べやすい大きさに切る。
- ④＊の材料を混ぜ合わせドレッシングを作る。
- ⑤食べやすい大きさにほぐしたサーモンともやしをボウルに入れて半分の量のドレッシングで和える。
- ⑥器によそい、残りのドレッシングを回しかける。

#### ★ワンポイント★

サーモンともやしはまだ温かいうちにドレッシングで和えると味がよくなじみます。

料理の添え物としてよく登場するクレソン。食べる時には避けている方がいるかもしれませんが、実はクレソンは栄養豊富！ただの添え物ではありません！

食卓のメインにするならサラダが一番手軽で栄養素も壊さずにいただけます。クレソンは水生植物なので、しおれやすく、日持ちがしないので新鮮なうちに。ご家庭で栽培するのもおすすめです。



### 食材・調味料

サーモン 1切れ  
もやし 1/4袋  
クレソン 1袋

\*オリーブオイル 大さじ1と1/2  
\*シェリービネガー 大さじ1  
\*フレンチマスタード 小さじ1/2  
\*醤油 小さじ1と1/2  
\*チリフレークひとつまみ

## 知っておきたい風水学。

玄関が  
南・南東にある場合



南の玄関は、吉相と言えます。芸能人や作家、政治家を目指す人に最適です。対のものと相性があるので、両脇に一对の観葉植物を置くのがオススメです。その際、大量の水を嫌う方角なので、花瓶ではなく鉢植えの方が良いです。絵を飾るなら植物の絵が◎。ピカピカしたものの相性も良いので、水晶などを置くのも◎。

南東の玄関は、方位的には大吉で、人間関係に良い作用が働きます。また、東南の風は良縁を運んでくるといいますから、ドアや窓を開けてしっかり風を通し、吉相に整えれば、人に恵まれる豊かな人生が送れることも多いでしょう。インテリアは、「香り」と「長いもの」がポイントになります。また、「4」がラッキーナンバーとなります。ピンク・赤・黄色・白またはブルーの4色がおすすめです。金運カラーの黄色を多めにしましょう。花の絵や、花柄のグッズも吉◎

風水にとらわれて、ストレスになってしまうのでは元も子もありません。気にしすぎて身動きが取れなくなってしまうのは、風水の望むところではありません。風水や方角に囚われすぎると、理想の住宅になかなか巡り合えないかも…毎日過ごす家だからこそ、利便さや心地よさを求めるのが一番。風水にあったからと、すべてを取り入れるのではなく、いま、自分ができる範囲で取り組んでいけばいいのです。



# テレワークを前提とした家選び



## 住まい選びが変わる。背景には「働き方改革」

新型コロナウイルス感染対策として「テレワーク」や「在宅勤務」という言葉が飛び交うようになりました。ところで、テレワークってなに？と思われた方もいると思います。テレワークとは、情報通信技術を活用した、場所や時間にとられない柔軟な働き方のことです。

今回注目されたのは自宅利用型のテレワーク。自宅にしながら、会社とパソコンとインターネット、電話、ファックスで連絡をとる働き方です。全国の小中高が長期休校になったことで働きにくくなった親のためや、ウィルス感染拡大を防ぐための方法のひとつとして、政府はテレワークを推進しました。

テレワークでは、重要なデータを持ち出すことへの安全性の問題などもあり、多くの企業で早急に導入できるものではないと思いますが、新型コロナウイルスの影響が出る以前から、政府は、働き方改革と共にテレワークを推進しています。すでに労働人口の約16%がテレワークを実施しており、滞在的には約42%の実施者が見込まれているそうです。実施者は年々増加している傾向にあり、テレワーク活用による住まいに変化がでてきています。

## 2020年の住まいトレンドは「職住融合」

自宅で働くなら、パソコンの置き場所や仕事の資料などの収納スペースも必要になりますし、そのためのデスクや椅子も必要です。「家なかオフィス化」を実現するため、DIYやリノベーションで自宅にワークスペースを作ったり、テレワークをきっかけに引っ越しをしたり。自宅整備や引っ越しによって、生活満足度が16%も上がったという実態調査の結果がでています。家族との時間、趣味に費やす時間等に価値を感じる傾向にあるそうです。



リビングの一角にガラス張りの小部屋を設けてワークスペースとした例。子どもが小学生になったときに子ども部屋に転用することも想定している。オフィスやカフェよりも落ち着く上、周囲に気を遣わずに電話ができる。ガラス部分のカーテンを閉めれば、ダイニングテーブルやコーナー机などよりも集中できるテレワーク環境となる。



リビングとつながるワークスペースを設けた例。リビングとワークスペースとの間は大きな窓のある間仕切り壁で隔てている。2つのデスクを窓に向けて置くことで、窓を通して家族の気配を感じ取り、リビングの様子を確認できるワークスペースが実現。背面には可動棚のある本棚やプリンターも手が届く距離にあり、効率的に仕事が進められる。 全ての施行例：Suumo ジャーナルより引用



新築・リフォーム・家具造作。住まいのことなら何でもアトリエイマジンにご相談ください。



有限会社 アトリエ イマジン

〒997-0117 山形県鶴岡市大宝寺字中野 142-7

0120-910-348 TEL0235(25)5508 FAX0235(25)5509

SNSも更新中です！→



「イマジン タイムス」がご不要の方は、アトリエ イマジンまでご連絡ください。