

今月のトピックス

年末こそ、住まいと資金計画を考えるチャンス
いろんなグッズ紹介…洗濯洗浄力 UP！ナノバブルウォッシュ
かんたんレシピ…パブロバ クリスマスバージョン
知っておきたい風水学…キッチンの風水「健康と繁栄を呼び込む 3 つのポイント」
強盗事件の現実「今すぐ考えるべき住宅の安全対策」



12/14・15
完成見学会
鶴岡市内

ウ
エ
フ
サ
イ
ト
か
ら

今月の言葉

「運命というのは、努力した人に偶然という橋をかけてくれる」

2002 年の韓国映画「猟奇的な彼女」より

わたなべ@イマジンの大きなひとりごと

みなさんこんにちは、アトリエイマジンの渡部です。ついこの間まで暑い暑いと言っておりましたが急に気温が下がってきましたね。(11 月下旬) ですが山はすっかり白くなってきました。もう雪の季節ですね。今年の降雪量はどうでしょうか？ 仕事の的には降ってほしくありませんが、四季がある生活も大事なのでなんとも悩ましいところです。

さて、実は我が家に 9 月からアメリカから留学生がホームステイしています。これはロータリークラブという団体の事業ですが、こちらから海外に行く高校生と交換で迎え入れる事業になっています。期間は 1 年間でそのうち 3 つのホストファミリー（家族）にホームステイするルールです。私の家ではファーストホストファミリーとして 9 月から 1 月までホームステイしてもらいます。

名前は Graham Patrick DELANY(グラハム パトリック デレニー)君で、家では「グラム」と呼んでいます。アメリカのペンシルベニア州の出身で現在高校 2 年生です。

日本での文化など戸惑う場面もあるようですが、日本食はほとんど大丈夫ですし、納豆も食べることができました。好きな食べ物は寿司、ラーメン、焼きそば、だそうです。

我が家は私を含めて誰も英語が話せません。もちろんグラム君も日本語が話せない状態で来日したので最初は翻訳アプリなど使ってやり取りをしていましたが、グラム君自身が日本語を習得する意識があり、1 か月もたたないうちに普通に生活するには十分な意思疎通ができる会話ができるようになりました。ただ、うちの父親はネイティブな庄内弁なので聞き取れないそうですが、お互いに笑顔で乗り切っています。

来日してからは庄内大祭の大名行列に参加し、月山登山にも行きました。短い期間ですが日本の文化を楽しんでもらいたいですね。



年末こそ、住まいと資金計画を考えるチャンス

年末の大掃除が終わり、空間も気持ちもスッキリしたタイミングで、ご自身の住まいや資金計画について改めて見直してみませんか？新たな年を迎える前に、住宅の資産価値や将来の家計を見据えたプランニングを考えるよい機会です。

日本とアメリカの現状から学ぶ資産計画

アメリカでは住宅価格の上昇と住宅ローン市場の変化が家計に大きな影響を及ぼしており、不安定な経済状況が多くの家庭に重くのしかかっています。経済不安の中、労働者は仕事を失わないようにと長時間働く傾向が強まり、特に共働き世帯では育児や家事の負担増加が懸念されます。また、こうした長時間労働が原因でストレスや健康問題を招くこともあるのです。これらの影響は家計にとって無視できないものであり、今こそ資産と生活のバランスを見直すべきタイミングかもしれません。

日本の住宅購入の現状と対策

日本でも金利上昇や物価高が住宅市場に影響を与えています。当社でも坪単価の上昇が避けられず、住宅購入を検討されるお客様が抱える金銭的な負担が増えています。住宅ローンの金利選択一つとっても、変動か固定かの判断は難しく、固定金利の安心感と変動金利の利便性のどちらを選ぶべきか慎重な検討が必要です。

当社では、お客様が抱える資金面の不安を少しでも和らげるため、堅実に大工の技術を磨き上げ、エネルギー効率の高い断熱性能を備えた長持ちする家づくりを心がけています。広告費を最小限に抑え、必要な費用を家の品質向上に充てることで、お客様にとって長期的に価値のある住まいを提供することを目指しています。

家族や未来のための選択肢

私たちの考える「理想の住まい」とは、家族が心地よく過ごせるだけでなく、将来にわたって家計に無理をかけない資産であることです。生活の中で必要となる教育資金や老後資金の準備、さらには予期せぬ出費に備えておくことも、安心できる暮らしには欠かせません。そのため、たとえばコンパクトな住まいを選んだり、新築ではなくリフォームを検討したりすることで、家計に余裕を持たせることが大切です。

特にリフォームに関しては、当社の熟練した大工チームが、ご希望に応じて柔軟な提案をいたしますので、ぜひご相談ください。住宅購入後も無理のない資金計画を保ちながら、家族とともに安心して過ごせる住まいづくりをお手伝いさせていただきます。

家計にやさしい住まいづくりで豊かな生活を

マイホームを購入済みの方も、今後検討される方も、この年末に住まいと資金計画について改めて考えてみることは、家族の安心と幸福を守る第一歩となります。2025 年も、当社は皆さまの未来を見据えた住まいづくりをお手伝いし、生活を豊かにするためのパートナーであり続けたいと願っています。



夢のマイホームを手に入れたのに、お金の不安で心が休まらない…そんな本末転倒な状況避けるために、WEB サイトで安心できる資金計画のヒントをお届けしています。お時間があるときに、ぜひご覧くださいね。



今月のグッズ紹介

洗濯洗淨力 UP！ナノバブルウォッシュ

エイミー「ナノバブルウォッシュ」は、洗濯機に簡単に取り付けるだけで、微細なナノバブルを生成し、洗淨力を強化する便利な洗濯アダプターです。極小サイズのナノバブルが繊維の奥まで浸透し、頑固な汚れや臭いの元となる菌を浮かせてしっかり除去。これにより、通常の洗剤では落としにくい汚れもすっきりと洗い流します。また、洗濯槽の汚れも減らし、常に清潔で快適な洗濯環境をサポート。ほとんどの国内メーカーの洗濯機に対応し、取り付けも工具不要で、わずか 1 分で完了する手軽さも魅力です。さらに、安心の日本製で長く愛用でき、毎日の洗濯がより衛生的で効果的になります。家族の健康や生活の質を重視する方にぜひおすすめしたいアイテムです。



◆パブロバ クリスマスバージョン



食材・調味料

卵白：3 個分
グラニュー糖：100g
生クリーム：200cc
いちご：4 粒
ラズベリー：16 粒
ミントの葉：適宜
粉砂糖（飾り用）：適宜



サクサクとしたメレンゲの食感と、ふわふわの生クリームが相性抜群のデザート。いちごやラズベリー、ミントをトッピングして、クリスマスの華やかな雰囲気を演出します。写真映えもする、美しいスイーツです。



Cooking Instructions

01

オーブンを 100℃に予熱します。

02

清潔なボウルに卵白を入れ、柔らかいツノが立つまで泡立てます。ツノが立ち始めたら、グラニュー糖を少しずつ加えていきます。砂糖を加えるたびにしっかり混ぜ、完全に溶け込ませてから次のスプーン分を入れましょう。

03

すべての砂糖を加えたら、白く光沢が出るまでしっかりと泡立てて、固いツノが立つ状態にします。

04

メレンゲを絞り袋に入れ、クッキングシートを敷いた天板に直径 3 cm ほどの丸型に絞り出します。少し間隔を空けて並べましょう。予熱したオーブンの下段に入れ、1.5～2 時間焼きます。

05

焼き終わったら、オーブンのスイッチを切り、そのままオーブン内で冷めます。

06

完全に冷めたメレンゲに、泡立てた生クリームを絞り、いちご、ラズベリー、ミントの葉で飾り付けます。最後に粉砂糖をふりかけて完成です。

ワンポイント

電動ハンドミキサーを使うと手軽にメレンゲが作れます（もちろん手で泡立てても OK です）。



知っておきたい風水学。



キッチンの風水「健康と繁栄を呼び込む 3 つのポイント」

キッチン、家族の健康と繁栄を象徴する場所として、風水において非常に重要な役割を果たします。ここでは、キッチンの風水を整え、運気を高めるための 3 つのポイントをご紹介します。まず、キッチンの清潔さを保つことが最優先です。キッチンが汚れていると、家族の健康運が低下し、病気を引き寄せる原因になると考えられています。特に、コンロやシンク周りは常に清潔にし、余計なものを置かないよう心がけましょう。次に、火と水のバランスに注意を払いましょう。風水では、火（コンロ）と水（シンク、冷蔵庫）が隣接していると、エネルギーの衝突が起こり、家族の健康運や財運に悪影響を及ぼすとされています。もしコンロとシンクが近い場合は、観葉植物や木製のアイテムを置くことで、バランスを取ることができます。最後に、キッチンの照明にこだわることも大切です。明るいキッチンはポジティブなエネルギーを引き寄せ、家族の活力を高めます。特に、調理スペースやダイニングテーブル周りはしっかりと照らし、温かみのある照明を選ぶことで、居心地の良い空間を作り出すことができます。これらの風水のポイントを取り入れることで、キッチンが家族の健康と繁栄を支える、より良いエネルギーを持つ空間に変わでしょう。

強盗事件の現実「今すぐ考えるべき住宅の安全対策」

「もし自分の家族が強盗に襲われたら…」そんな事態を想像するだけで恐ろしいですが、闇バイトを通じた住宅強盗はもはや他人事ではありません。被害に遭うのは決して特定の地域や状況に限られません。特に、SNS を通じた情報漏洩や日常の油断がきっかけでターゲットになるケースが増えています。**強盗事件は空き巣とは異なり、住民に直接危害を加える可能性が高く、精神的にも身体的にも深刻な被害をもたらします。**こうした危険に直面する前に、あなたの家の防犯対策を改めて見直してみませんか？

具体例で知る危険性

侵入者は窓ガラスをわずか数秒で破壊し、施錠が甘い勝手口や裏口からも容易に侵入します。驚くべきことに、防犯カメラが設置されていても侵入を試みる場合があります。闇バイトで動員された犯人は、逮捕されても構わないという指示を受けており、強引な手口が増えています。さらに、修理業者や宅配業者を装った訪問者がドアを開けさせた後に侵入するケースも報告されています。こうした状況に備え、**インターホン越しでの対応を徹底することが重要です。**

具体的な防犯対策 強盗被害を防ぐために、以下のような防犯対策を検討してください

1. 防犯設備の強化

防犯カメラやセンサーライトを設置し、目立つ位置に配置します。さらに、内窓や防犯フィルムを導入して**侵入に時間がかかる構造を作る**ことで、犯行を諦めさせる効果があります。

2. 外観の見直し

郵便物を溜めない、茂みを剪定する、明るい照明を設置するなど、**侵入者が隠れにくい環境を整えることが重要です。**

3. 情報管理の徹底

旅行や外出の予定を SNS に投稿しない、貴重品を見える場所に置かないといった**情報漏洩を防ぐ対策**を講じましょう。

4. 日常生活の防犯意識を高める

不審な訪問者にはドアを開けないことが基本です。**ドアチェーンや補助ロックを日常的に使用する習慣**をつけ、直接の接触を防ぎましょう。**不審な訪問者は、下見をしている可能性があるため、警戒心を持って対応することが大切です。**また、地域住民との連携を深め、情報共有を行うことで、地域全体の防犯意識を高めることが重要です。

家族や知人を「闇バイト」から守るために

「闇バイト」の怖さは、被害者になるだけでなく、家族や知人が加害者として犯罪に加担してしまうリスクがある点です。高額報酬や簡単な作業といった魅力的な言葉に騙され、気づかぬうちに犯罪組織に利用されるケースが増えています。スマートフォンや SNS を通じて広がる闇バイトは、若者だけでなく高齢者まで巻き込む危険があります。家族や知人に以下のようなことを呼びかけ、犯罪に加担しないよう注意喚起しましょう。

1. 簡単に稼げる仕事は疑う

短時間で高額な報酬が提示される場合、その裏には犯罪のリスクが潜んでいる可能性が高いです。内容が曖昧な募集には近づかないようにしましょう。

2. SNS やスマホの使い方を見直す

特に高齢者には、怪しい広告やメッセージへの対処方法を教えることが重要です。不審なリンクを開かない、情報を入力しないといった基本を徹底してください。

3. 家族間でオープンな関係を築く

闇バイトに関心を持つきっかけは「孤独」や「経済的不安」です。家族間で日頃からコミュニケーションを取り、問題を一人で抱え込まない環境を作りましょう。

カメラ付きのインターホンは相手の顔も見えないって。これなら知らない人が来ても顔を確認できるし、もしもの時にも録画機能で証拠が残る。留守中に訪問されても、後で誰が来たか分かるのは安心だね



「闇バイト」による犯罪の被害者にも加害者にもならないためには、防犯意識の向上と家族・地域での協力が欠かせません。住宅の安全性を高めるだけでなく、日常の中で注意を怠らないことで、守れるものはたくさんあります。強盗犯は、侵入しやすい家をターゲットにします。また、SNS に投稿された旅行の写真や高価な買い物情報がきっかけで、個人情報漏洩し、犯罪のターゲットにされることもあります。特に、闇名簿と呼ばれるリストが犯罪組織内で流通しており、これに基づいて資産状況や家族構成がチェックされることもあるため、情報管理の徹底が不可欠です。私たち住宅工務店は、安心して暮らせる住まいづくりを通じて、お客様の安全を支えています。ぜひ一度、防犯対策のご相談をお寄せください。



年末年始
休業日のお知らせ
12/29(日)～1/5(日)

有限会社アトリエイマジ
山形県鶴岡市大宝寺字中野 142-7

☎ (0120) 910-348

