

今月のトピックス

ちょっと待った!「残クレマイホーム」

今月のグッズ紹介…おすすめの熊対策グッズ「熊をぼる」

かんたんレシピ…フィッシュタコス

知っておきたい風水学…玄関の風水「運気を引き寄せる掃除のポイント」

暮らしやすさを大きく左右する「コンセント計画」



今月の言葉

"人生では無理はいつかほころびてしまうものだ。" 中村真一郎 (小説家)

背伸びをし続けたり、無理を重ねたりすると、どこかで心や暮らしに歪みが出てしまう。そんな人生の真理を静かに教えてくれる言葉です。自分のペースを大切に、等身大で歩むことが、長く穏やかな幸せにつながるのかもしれない。

わたなべ@イマジンの大きなひとりごと

みなさんこんにちは、アトリエイマジンの渡部です。今年の冬は暖冬かと思いきや一気に大雪になって、一気に溶けてしまいましたね。年末に羽黒山の出羽三山神社で行われました松例祭に行ってきましたが、昨年とは違い大雪に見舞われました。聞いたところによると正月の三が日は上り坂で何台かの車がスタックしてしまい大鳥居から山頂の駐車場まで2時間もかかったそうです。大変だった人もいたようですね。

さて春になり卒業式・入学式の時期になりましたね。実はうちの息子もこの春、小学校を卒業し中学生になります。今思えばあっという間でした。入学式がついこの間のように感じています。

卒業生の保護者で祝賀会の実行委員会を組織しておりますが、その中で私が子供たちの成長記録ムービーを担当することになりました。(大変です・・・) 学校や保護者の方から小さい頃の写真データをいただき写真を選定しておりますが、1年生の頃はこんなに幼かったのかと懐かしく見ております。

思えば入学式があった6年前はちょうどコロナ禍の始まりと重なりました。本当であれば4月の入学式が5月のゴールデンウィーク過ぎにずれ込みました。その後もマスク着用の登校や本来行われる運動会などの行事も全て中止となりました。この先どうなるのだろうと不安が大きかったものですが、コロナ禍も落ち着き、無事に今を迎えております。

ちなみに息子はこんな大変な時代でしたがなんと6年間の小学校で皆勤賞となりました。勉強は嫌いでしたが学校は大好きなようで、毎日楽しく通っておりましたし、学校での話題も家で話してくれました。中学校に行っても元気に通学してもらいたいです。



ちょっと待った！残クレマイホーム ― 月々の負担が抑えられる仕組みと注意点 ―

2025年「残クレリアルファード」という言葉がSNSを中心にミーム化しました。残価設定型ローン（残クレ）で購入したアルファードが「身の丈以上の高級車」という印象に加え、残クレの契約内容を十分に理解しないまま利用した顛末が、やや皮肉を帯びた表現であると同時に、一種の警鐘としても受け止められ広がりました。YouTubeでは関連する楽曲動画が1,000万回近く再生されるなど話題を集めました。実は今、**残価**（ざんか）という考え方が、マイホームにも広がろうとしています。

残クレマイホームとは？

簡単にいうと、将来の売却価格をあらかじめ設定し、その金額を除いた部分でローンを組む仕組みです。住宅価格の全額を最初から返済するのではなく、**将来売却する前提の「残価」を後回し**にする仕組みです。そのため、**毎月の返済額を抑える**ことができます。車やスマートフォンではおなじみの仕組みですが、残価設定月以降は、返済額軽減（新型リバースモーゲージ）や買取、残価分をローンまたは自己資金で精算して所有権を取得するなどの選択肢があり、住宅では契約内容を十分に理解しておくことが重要です。

なぜ今、注目されているのか

背景にあるのは、住宅価格の上昇です。以前なら無理なく購入できたご家庭でも、今は「月々の返済が厳しい」と感じるケースが増えています。こうした状況を受け、国も住宅金融支援機構を通じて金融機関向けの支援制度を整え、残価設定型の住宅ローンを後押しする動きが出てきました。

私たちが慎重になる理由

家は単なる「買い物」ではなく、日々の暮らしそのものを支える基盤です。返済計画が将来の売却を前提としている以上、想定どおりに進まなかった場合の影響は決して小さくありません。月々の返済が軽く見える一方で、その裏側にある将来の負担まで含めて理解しておかなければ、安心して暮らし続けることは難しいと考えています。

本当に注意したいのは「総支払額」

月々の返済が軽くなると、つい安心してしまいがちですが、見ておきたいのはトータルの支払総額です。

- 後回しにした残価部分にも利息がかかる場合がある
- 結果的に、通常の住宅ローンより支払総額が増える可能性がある

住宅は、金額も期間も大きいため、その影響はより深刻になりかねません。住宅ローンの歴史を振り返ると、アメリカで起きた**サブプライムローン問題**や、日本で住宅金融公庫（現在の住宅金融支援機構の前身）が導入した「**ゆとり返済**」のように、当初は負担が軽く見えた仕組みが、後になって多くの家庭を苦しめた例があります。新しく、いかにも今の時代に合っていそうな仕組みほど、本当に長期的に成り立つのかを冷静に見極める姿勢が欠かせません。

車で起きていることは、家でも起こり得ます

車の残価設定ローンでは、事故や傷、使用状況によって想定していた価値が大きく下がり、結果として差額を負担するケースがありますが、同じようなことは住宅でも十分に起こり得ます。周辺環境の変化や地価の下落、建物評価の想定外の低下などは決して珍しい話ではなく、そのときに残価を含んだ住宅ローンが家計に重くのしかかる可能性があることは、事前に理解しておく必要があります。



見かけの数字より、暮らし全体を

住宅購入を考えると、どうしても月々の返済額に目が向きがちです。しかし本当に大切なのは、その支払いを続けながら、どのような暮らしを実現できるのかという視点ではないでしょうか。家は人生で最も大きな買い物のひとつ。だからこそ、「家を買ったあとに生活が苦しくなる」という状況は、本末転倒だと私たちは考えています。社会情勢がめまぐるしく変わり、物価の上昇や金利の変動が続く今、住宅購入には大きな決断と勇気が求められます。私たち自身も家庭を持ち、住宅ローンと向き合う立場だからこそ、その不安や悩みに心から共感しています。目先の数字だけにとらわれるのではなく、将来を見据えた現実的で無理のない家づくりを、お客様とともに丁寧に考えていきたい。それが、私たちの変わらない想いです。

今月のグッズ紹介

春の外出シーズンに気をつけたい！おすすめの熊対策グッズ「熊をぼる」



暖かくなり、山菜採りや畑仕事、ハイキングなど、屋外で過ごす機会が増える春。

この時期は熊の活動も活発になるため、思わぬ遭遇を防ぐ備えが大切です。

そこでおすすめしたいのが、熊の嗅覚を利用した忌避剤「熊をぼる」。

「ぼる」とは津軽弁で「追い払う」という意味で、その名の通り、熊を遠ざけるためのグッズです。

熊は非常に優れた嗅覚を持ち、3キロ先の臭いも嗅ぎ分けるといわれています。

「熊をぼる（旧・熊にげる）」は、カプサイシンや木酢液などを配合した強い刺激臭で熊を寄せつけません。

ペットボトルに入れて設置したり、布に染み込ませて吊るしたりと、手軽に使えるのもポイントです。

登山や畑作業、キャンプなどの際に、**安心のお守り**として携帯しておくこと心強いです。

携帯しやすいポーチタイプもあるので、場所を選ばず活用できます。



かんたんレシピ

◆フィッシュタコス



材料(2人分)

生サーモン	2切
アボカド	1個
サワークリーム	大1
万能ねぎまたはわけぎ	2〜3本
キャベツ	2枚
紫玉ねぎ	1/2個
ライム	1個
トルティーヤ	4枚
オリーブオイル	大1
塩	適量
クミンパウダー	小 1/4 (なければカレー粉 小 1/2 を使用)
パプリカパウダー	小 1/2 (カレー粉を使う場合はナシ)
コリアンダー	適宜 (なければパセリ)

スパイスをまぶしてオーブンで焼いたサーモンに、爽やかなアボカドソースとキャベツのサルサを合わせた、手軽で本格的なフィッシュタコス。ライムとコリアンダーの香りがアクセント。

ワンポイント

✓お魚は白身魚(タラ・カジキなど)にかえてもおいしく作れます。

✓カレー粉はパプリカパウダーよりも少し焦げやすいので、香ばしい良い匂いがしてきたら焼き上がりをチェックしましょう。

Cooking Instructions

01

サーモンは皮を剥いて一口大に切る。ボウルや袋に入れ、クミンパウダー、パプリカパウダー、塩、オリーブオイルを全体にしっかりまぶす。

02

耐熱皿にサーモンを重ねないように並べ、180℃に予熱したオーブンで10〜15分、ふっくらと火が通るまで加熱する。

03

【アボカドソースを作る】アボカドは皮と種を取り除き、ボウルに入れてフォークなどで軽く潰す。サワークリーム、小口切りにした万能ねぎ(またはわけぎ)、塩、ライムの搾り汁(1/2個分)を加えて混ぜる。

04

【サルサを作る】キャベツは千切り、紫玉ねぎは薄切りにし、ライムの搾り汁(1/2個分)と塩で和える。

05

フライパンを中火で熱し、トルティーヤを両面軽く焦げ目がつく程度までサッと温める。

06

トルティーヤにアボカドソース、サーモン、キャベツと玉ねぎのサルサの順にのせ、仕上げに刻んだコリアンダーを散らす。もしねぎが余ったら、仕上げのコリアンダーと一緒にトッピングとして追いねぎしても美味しい。



知っておきたい風水学。

玄関の風水「運気を引き寄せる掃除のポイント」

玄関は家の「気」の入り口であり、風水では運気を左右する最も重要な場所の一つです。清潔で整った玄関は良い気を呼び込み、家全体の運気を高めてくれます。ここでは、運気を上げる玄関掃除のポイントをご紹介します。

まず、**玄関は毎日掃除**することが基本です。ほこりや泥がたまると悪い気が停滞し、運気が下がる原因になります。床は水拭きをして清潔を保ち、靴も必要最低限のものだけを出しておきましょう。次に、玄関マットを活用するのも効果的です。玄関マットには外から入る悪い気を吸収し、家の中に持ち込ませない役割があります。こまめに洗濯したり、日光に当てたりすることで、常に良いエネルギーを保つことができます。また、**不要なものは置かない**ようにしましょう。特に、使わない靴や傘、散らかった荷物は気の流れを妨げるため、整理整頓が大切です。スッキリとした空間にすることで、運気がスムーズに流れます。最後に、**玄関を明るく保つ**ことも重要です。照明を適度に明るくし、観葉植物や花を飾ると、玄関に良いエネルギーが満ち、運気を高める効果があります。玄関を清潔で整った空間にすることで、良い気が流れ込み、家全体の運気をアップさせることができるでしょう。



暮らしやすさを大きく左右する「コンセント計画」



現代では、スマートフォンやスマート家電など電源が必要な機器が一気に増えています。そのため、コンセントの数や配置が不十分だと、日々の使い勝手に大きく影響し、不便さだけでなく安全面のリスクにもつながります。生活スタイルが変化しやすい今こそ、失敗しないための「コンセント計画」が重要です。

1. 数の不足と配置の「ちょっとした不満」

スマホを複数台充電したい、キッチン家電を同時に使いたい、テレビ周りに機器が増えた、…。こうした日常の「よくある困りごと」の多くは、コンセントの数不足と配置のズレが原因です。

特に家具の裏に隠れてしまう配置や、使いたい位置から遠いコンセントは、延長コードを増やす結果につながり、見た目も安全性も低下します。掃除機のコードが届きづらい、キッチンの作業カウンターに差す場所がない、という声もよく聞かれます。

2. 安全性と見た目の問題も無視できません

不足をカバーしようとして延長コードやテーブルタップに頼ると、いわゆる「たこ足配線」が発生しやすくなります。これは過電流・発熱のリスクがあり、住宅には避けたい危険のひとつです。また、ペットがいるご家庭では、コードを噛んでしまう事故や、引っ掛けて転倒するリスクもあるため、床周りの配線を減らす工夫がより重要になります。暮らしの質を高めるためには、安全と見た目の両方を整えることが欠かせません。



3. 設計段階の計画不足が、将来の負担に

コンセントは後からの移動や増設が難しい設備です。壁内部の配線工事が必要となり、費用も手間もかかります。エアコンなどの専用回路が必要な家電、将来的に導入する可能性のある機器（電気自動車用充電器など）を見越せているかどうかは重要なポイント。また、コーヒーマーカーやミキサーを日常的に使うご家庭も、使いやすい位置に十分なコンセントがあるかで暮らしやすさが大きく変わります。

4. 空間ごとに考える「最適なコンセント」

- | | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 キッチン | 調理家電の定位置と、一時使用する家電の場所を分けて計画。2~3 口のコンセントを複数用意し、作業カウンターにも 1 か所あると快適です。 |
| 2 ダイニング | ホットプレートやノート PC 作業、スマホ充電のため、テーブル周辺の壁面に配置。テーブル高さに近い位置に計画すると、配線がすっきり納まります。 |
| 3 ソファ周り | 床から 60~80cm に設けると、腰をかがめず快適に使えます。 |
| 4 ベッドサイド | スマホ充電のために両側へ。USB ポート付きも便利。 |
| 5 収納内部 | コードレス掃除機の充電やルンバ基地など、隠す収納には必須。 |
| 6 玄関・屋外・水回り | 電動自転車、季節家電など用途が多い場所。防水・安全性を意識して設置します。 |

5. USB コンセントの選び方も重要に

USB Type-C 対応や、急速充電規格である USB PD 対応の高出力モデルが主流になりつつあります。特にノート PC やタブレットを充電する場合は、最大出力（20W・45W・60W など）の確認が重要です。ただし、すべての場所を USB 付きにする必要はありません。ソファ横やデスク、ベッドサイドなど実際に充電する場所を厳選して導入するのが賢明です。USB 規格は進化が早く、数年で性能が見劣りすることもあるため、将来性を踏まえつつ、基本は汎用性の高いコンセントとの併用を検討しましょう。

6. 失敗しないための合言葉は「高さ」と「見える／隠す」

家電の種類、使う頻度、手が届きやすい高さを想定し、見せたいか隠したいかも含めて計画することが成功への近道です。小さな工夫の積み重ねが、暮らしのストレスを大きく減らします。

コンセントは小さな設備ですが、暮らしの快適さを深く支える「縁の下の力持ち」です。

新築・リフォームの際には、少しゆとりを持った計画を心がけることで、毎日の家事や生活が驚くほどスムーズになります。

これから住まいづくりをご検討される皆さまの、安心して快適な暮らしのヒントとなれば幸いです。

新築・リフォーム・家具・修繕補修。
住まいのことなら何でも
アトリエイマジンにご相談ください。



有限会社アトリエイマジン
山形県鶴岡市大宝寺字中野 142-7



0120-910-348

